

# 顺德区新发展理念千亩主题产业城主导产业项目入园标准操作指引（第二次征求意见稿）

根据《中共广东省委全面深化改革委员会关于印发佛山市顺德区率先建设广东省高质量发展体制机制改革创新实验区实施方案的通知》（粤改委发〔2019〕3号）的精神，为进一步细化落实顺德区委、区政府村级工业园升级改造“头号工程”战略部署，实现我区新发展理念实验区的目标，促进村级工业园升级改造新发展理念千亩主题产业城的高质量招商，特制定园区产业项目入园标准。

## 一、适用范围

本指引中新发展理念千亩主题产业城是指顺德区10个镇（街道）的1000亩以上的现代主题产业城，具体包括：顺德（大良）5G电子信息产业园、顺德（容桂）人工智能和芯片产业园、广东（伦教）智能装备及智慧家居产业园、顺德（勒流）智慧家居产业园、顺德（陈村）智能装备产业园、顺德（北滘）机器人小镇产业园、顺德乐从生物医药科创产业园、顺德（龙江）数字装备园、顺德（杏坛）新材料和智慧家居产业园、顺德（均安）电子通信装备产业园。

## 二、园区的发展定位

各镇（街道）应按照“一镇一品”或“一镇精品”的原则，按以下产业定位明确各园区的重点发展或引入的产业方

向。

大良街道：重点发展电子信息、5G设备、装备制造及机器人产业、汽车配件产业，打造顺德智造创新服务中心；重点发展高端商贸、金融、科技服务、文创旅游等现代服务业，建设顺德新城城市CBD。

容桂街道：重点发展芯片、智能家电、高端装备制造、高端新型电子信息、新材料、生命健康等制造业和金融、科技服务、高端商贸等现代服务业，建设科技研发、创新创业基地、上市企业总部聚集区、企业品牌总部基地。

伦教街道：重点发展互联网家电、智能装备及其上下游配套等产业。培育高端智能机械装备、智能家居制造业、互联网家电、5G、物联网开发与应用等创新产业链，打造互联网家电及智能装备集聚区。

勒流街道：重点发展智能家电、家具五金、环保装备、光电照明、装备制造及交通机械产业，引入智能制造服务、电子商务、现代商贸流通产业，重点建设环保产业基地、小家电产业基地和五金产业创业基地。

陈村镇：重点发展智能装备制造、新一代电子信息、新材料等新兴产业；结合TOD片区开发，对接广深港资源，大力发展战略性服务业、高端商务服务业和中小企业总部集群；培育以花卉产业为特色，向电商、会展、文创、旅游等延伸的现代农业产业链。

北滘镇：重点发展机器人及配套产业、智能家用电器、高端新型电子信息、新材料等制造业和总部经济、电子商务、工业设计与文化创意、科技金融等现代服务业，打造智能制造和智慧家电示范区。

乐从镇：发展生物医药、智能制造、文化创意、电子商务、现代物流、金融等产业；重点发展提升钢铁、塑料、家具三大专业市场。

龙江镇：重点发展数字化装备、现代家具设计、新能源汽车、生物医药、塑料建材、数字光电、前沿新材料等产业；促进塑料建材产业向泛家居建材产业发展；建设龙江家具产业总部基地，打造新能源汽车制造中心。

杏坛镇：重点发展新材料、智能家居、先进装备制造业、汽车配件等产业以及军民融合产业，提升发展塑料专业市场，培育智能家居创新创业产业链，依托顺德新港发展临港加工和物流产业，发展现代农业。

均安镇：重点发展电子信息、通信和电子设备制造、智能照明、汽车配件、新材料等产业，发展现代农业、牛仔服装、电子商务和休闲旅游业。

### 三、产业项目入园标准

园区主导产业使用面积应占项目竣工后宗地规划建设面积的 60%或以上，同时，购地类工业项目应符合纳税强度、投资强度相应指标，具体应不低于下面表格对应所属行业的

标准：

序号	行业	纳税强度下限(万元/亩)	固定资产投资强度下限(万元/亩)
1	家用电器	55	300
2	机械装备	45	300
3	新材料	50	300
4	电子信息	60	300
5	生物医药	50	300
6	机器人	50	300
7	珠宝	50	300
8	纺织服装	45	300
9	家具制造	40	300
10	五金	50	300
11	其他	45	300

表格备注：

- 1、“其他”行业：镇街按照行业分类会区相关主管部门在具体项目引进时予以确定。
- 2、若同一工业地块有多个主导产业的，此地块的纳税强度及投资强度下限按相应主导产业所占份额的加权平均计算。
- 3、主导产业、纳税强度、固定资产投资强度的计算面积为产业用地面积，不包含市政道路或绿化用地等非建设用地面积。
- 4、纳税强度中纳税额包括：企业所得税、增值税和出口免抵税额。

#### 四、其他约定

本指引关于现代主题产业城产业项目不得引入现行的《产业结构调整指导目录》中淘汰及限制类项目、《外商投资准入特别管理措施（负面清单）》中禁止类项目，以及《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》所列项目。

佛山市顺德区经济促进局

2020年月日