

正本

编号：东自然资_____字[]_____号

建设项目用地申请、审批表

二〇 年 月 日
东莞市自然资源局监制

建设用地申请、审批表

申请人	申请人(全称)	东莞市松林实业投资有限公司		
	权利人性质		联系电话	15718439415
	法人代表	戴军庆	身份证号码	441900197108243359
	代理人	黄瑞乐	身份证号码	441900199705130343
申请用地内容	申请类型	☒ 项目供地 ☐ 临时用地 ☐ 宅基地 ☐ 其它		
	建设项目(全称)	天奕居	土地用途	R5(商住混合用地)
	土地面积	15867 M ²	使用年限	居住用地50年 商业用地40年
	土地座落	长安镇(街)新安村横岗头小组 (土名)		
	土地他项权利	/	供地方式	协议出让
申请理由	申请由我司将位于长安镇新安社区横岗头横增路(土名:十字路),标图建库号:44190011981,改造面积为1.5867公顷的地块办理完善历史用地征收手续。完善征收手续后由东莞市人民政府采取协议出让方式出让给我司,并由我司根据城市规划要求自行改造。特此申请。 法人代表签名:  2020年8月25日			
原土地权属单位意见	负责人:  (公章) 2020年8月25日			
	(使用集体土地需填写以下内容)			
	集体组织意见	成员代表签名 (本组织成员代表 人,会签 人,会签人数占成员代表总数三分之二以上。)		
	集体组织负责人签名:	(公章) 年 月 日		

镇（街）人民政府意见	 领导签名：   (公章) 2020年 9 月 10 日
市自然资源局意见	领导签名： _____ (公章) _____ 年 _____ 月 _____ 日
市政府意见	领导签名： _____ (公章) _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设用地调查、审核表(1) (分局填写)

业务类型	☐ 新增建设用地供地 ☐ 违法用地补办手续 ☐ 私人住宅用地 ☐ 临时用地							
土地使用者	东莞市松林实业投资有限公司							
建设项目名称	天奕居				权利人性质			
法人代表	戴军庆				身份证号码		441900197108243359	
供地方式	协议出让				土地用途		商住混合用地	
土地座落	长安镇(街) 新安 村 (土名)							
	(具体位置见附件6.....宗地图)							
土地面积	15867 M ²		主干公路两旁120内面积				M ²	
			属市区内用地面积				M ²	
			其他面积				M ²	
地类	合计	农用地					建设用地	未利用地
土地性质		耕地	养殖水面	园地	林地	其他		
国有土地	15867	/	/	/	/	/	15867	/
集体土地	/	/	/	/	/	/	/	/
地类小计	15867	/	/	/	/	/	15867	/
四至	东	横增路				西	居民楼	
	南	横增路与横安路路口				北	居民楼	
原土地权属单位	东莞市长安镇新安横岗头股份经济合作社							
征地补偿费						评估地价		
总额(元)		单位补偿	元/M ²			元/M ²		
土地现状	☐ 已建 ☐ 在建 ☐ 闲置 ☐ 未填土							
自然资源分局调查人意见	该地块建设项目落实, 是符合镇级土地利用总体规划, 申请人符合用地申请条件, 并已立项(2020-441900-70-03-072547)、取得建设用地规划条件(规字第 2020-13-1003号)、场地土壤意见(东环函[2019]P41号)。根据市三旧办文件(东三旧办函[2018]23号)、市自然资源局文件(东自然资[2019]431号), 该改造项目改造模式为原土地使用权人自行改造, 继续按“旧办法”完成审批程序, 完善征收手续后由戴军庆(或戴军庆独资设立的法人公司)自行同意申请办理 协议出让 手续。改造。 自然资源分局调查人: 邓达恩 2020年 8月 28日							
自然资源分局意见	已报, 呈局审批。 表。 拟同意上报 分局长签名: 尹国文 (公章) 2020年 9月 7日							